**白云数智产业中心项目融资服务（第二次）**

**询价公告**

**一、项目概况**

（一）项目名称：白云数智产业中心项目融资服务（第二次）

（二）项目编号：BYZXZB2025-081

（三）借款人：广州白云城市数智云技术有限公司

（四）借款人概况：广州白云城市数智云技术有限公司于2025年5月成立，公司注册资本为人民币1000万元。公司股东为广州白云城市实业投资有限公司，占比100%。公司经营范围：房地产咨询；房地产评估；住房租赁；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；物业管理；规划设计管理；工程管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；资产评估；园区开发；园区管理服务；企业管理；咨询服务；物业服务评估。

（五）白云数智产业中心项目位于广州民科园核心区，东临科泰二路，北侧为创优路。项目用地性质为一类工业用地（M1），出让年限为自2019年起20年。总用地面积为10,226m²（15.34亩），可建设用地面积为7,367m²。项目在建工程为高层厂房1栋，地下1层地上13层，总建筑面积33,063 m²，计容建筑面积29,468m²。总投资1.31亿元。

**二、意向银行参与资格条件**

（一）意向银行的总行须为中资占股50%以上（含）的银行（中资指中华人民共和国境内单位或个人合计持有的资本或股本），且注册资本不低于人民币50亿元。

（二）意向银行须在广州市白云区已设有分支机构，同一银行系统仅接受一个分支机构参与报名。

**三、项目融资需求与借款发放条件**

# （一）项目融资需求

具体融资需求要素如下：

1.贷款类型：固定资产贷款

2.贷款主体：广州白云城市数智云技术有限公司

3.★审批额度：不低于8384.00万元人民币，不高于10480.00万元人民币

4.★贷款期限：不超过12年期

5.贷款用途：项目续建

6.贷款利率：不高于5年期 LPR

7.计息周期：按季计息，宽限期（2年以上）后，按季还本。

8.担保条件：白云数智产业中心项目抵押

9.其他：上报方案需列明贷款发放要求及贷后管理要求，综合授信审批建议增加信用证、保理（应收款/应付款）、保函、商票等融资产品。

# （二）借款发放条件

为保障项目的顺利开展，确保借款资金及时到位，当借款人提交提款资料后，银行承诺在收到提款通知书之日起5个工作日内放款。

**四、报名事项**

（一）公告期：2025年10月15日0:00至2025年10月23日24:00。

（二）报名时间、地点：意向银行须于公告期内的工作时间（上午9:00-12:00，下午14:00-17:00）到询价服务机构（广州市白云区齐富路88号C座501）现场办理报名登记手续并领取《询价文件》电子版（工作日及工作时间内接受报名），逾期不再受理报名。

（三）报名所需资料：

报名登记表原件、银行营业执照/身份资格证明文件复印件、法定代表人/负责人身份证明书原件、法定代表人/负责人身份证复印件、授权委托书原件与代理人身份证复印件（委托代理情况下）、符合本规则第二条“意向银行参与资格条件”的证明文件复印件。

注：1.报名登记表格式由询价服务机构提供；法人和其他组织所提交资料均需加盖公章，如一份资料有多页的，需加盖骑缝章。

2.意向银行须根据本公告内容提交足以证明应具备的资格条件的证明材料，并自行对提交资料的真实性、完整性、有效性、关联性、充分性负责，本次交易活动在公告期后不允许补交资料。

3.本项目询价审核小组将在报价审核环节对意向银行的报名资料进行审核，判定意向银行是否具备项目参与资格。

（四）如意向银行未在公告期内的工作时间到询价服务机构现场办理完毕报名登记手续，导致不能参与后续询价活动的，由意向银行自行承担由此产生的全部风险和责任。

**五、组织报价审核活动**

（一）已完成报名登记手续的意向银行须在《询价文件》规定的时间向询价服务机构递交密封的报价文件。询价服务机构将在规定的递交报价文件时间结束后即时当场开展审核活动，组织审核小组对已完成报名登记手续的意向银行递交的报价文件进行审核并确定入围候选银行。

（二）报价审核活动事宜以询价服务机构发出的《询价文件》为准。

**六、联系方式**

询价服务机构联系人及联系方式：林工 020-35622940。

借款人联系人及联系方式：罗小姐 16626705522。

借款人：广州白云城市数智云技术有限公司

询价服务机构：广州市白云工程咨询管理有限公司

日 期：2025年10月14日